

## **Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim**

### **B e k a n n t m a c h u n g**

#### **Ermittlung von Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2022**

Der Gemeinsame Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim hat gemäß §196 Abs.1-3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §12 der Gutachterausschussverordnung der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Bereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt.

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaft wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und –zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die ermittelten Bodenrichtwerte nach den o.g. gesetzlichen Vorgaben werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die aktuellen Werte aller 32 Kommunen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinsamen Gutachterausschusses sowie die dazugehörigen graphischen Darstellungen der Richtwertzonen sind auf der Homepage der Stadt Müllheim [www.muellheim.de/bodenrichtwerte](http://www.muellheim.de/bodenrichtwerte) für jedermann kostenfrei abrufbar sowie für jedermann einsehbar bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Hacher Straße 7 in Müllheim, Telefon: 07631-801-650.

Für individuelle Auskünfte kann eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.

**Wir bitten Sie, die für die Feststellungserklärung (für die Grundsteuer-Hauptfeststellung zum 01.Januar 2022) benötigten Bodenrichtwerte unter der genannten Homepage abzurufen und von Anrufen abzusehen.**

Hinweis (Informationen und Handlungsempfehlungen für Grundstückseigentümer):

Ab Juli 2022 werden auf der Internetseite [www.grundsteuer-bw.de](http://www.grundsteuer-bw.de) weitere Informationen und erforderliche Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung zu finden sein. Auf die Bodenrichtwerte der jeweiligen Kommunen kann hierüber dann voraussichtlich ebenfalls zugegriffen werden. Darüber hinaus gibt es bereits jetzt auf der Webseite des Finanzministeriums ein umfassendes FAQ mit Antworten auf häufig gestellte Fragen rund um die Grundsteuerreform sowie ein kurzes Erklärvideo für Eigentümerinnen und Eigentümer. In Ergänzung dazu können allgemeine Fragen dem virtuellen Assistenten der Steuerverwaltung unter [www.steuerchatbot.de](http://www.steuerchatbot.de) gestellt werden.

gez. Scherer

Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim

# Inhalt

Gemeinde: <b>Au</b> .....	3
Gemeinde: <b>Auggen</b> .....	5
Stadt: <b>Bad Krozingen</b> .....	8
Gemeinde: <b>Badenweiler</b> .....	24
Gemeinde: <b>Ballrechten-Dottingen</b> .....	33
Gemeinde: <b>Bollschweil</b> .....	39
Gemeinde: <b>Bötzingen</b> .....	45
Stadt: <b>Breisach am Rhein</b> .....	48
Gemeinde: <b>Buggingen</b> .....	61
Gemeinde: <b>Ebringen</b> .....	67
Gemeinde: <b>Ehrenkirchen</b> .....	70
Gemeinde: <b>Eichstetten am Kaiserstuhl</b> .....	85
Gemeinde: <b>Eschbach</b> .....	88
Gemeinde: <b>Gottenheim</b> .....	91
Gemeinde: <b>Hartheim am Rhein</b> .....	96
Stadt: <b>Heitersheim</b> .....	105
Gemeinde: <b>Horben</b> .....	112
Gemeinde: <b>Ihringen</b> .....	115
Gemeinde: <b>March</b> .....	121
Gemeinde: <b>Merdingen</b> .....	133
Gemeinde: <b>Merzhausen</b> .....	136
Stadt: <b>Müllheim</b> .....	139
Gemeinde: <b>Münstertal/Schwarzwald</b> .....	164
Stadt: <b>Neuenburg am Rhein</b> .....	170
Gemeinde: <b>Pfaffenweiler</b> .....	183
Gemeinde: <b>Schallstadt</b> .....	186
Gemeinde: <b>Sölden</b> .....	195
Stadt: <b>Staufen im Breisgau</b> .....	198
Stadt: <b>Sulzburg</b> .....	207
Gemeinde: <b>Umkirch</b> .....	213
Stadt: <b>Vogtsburg im Kaiserstuhl</b> .....	216
Gemeinde: <b>Wittnau</b> .....	237
<b>Gewerbepark Breisgau</b> .....	240

Gemeinde: **Au**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Au</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0501</b>	<b>Schloßberg</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0502</b>	<b>Am Schönberg Oben</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0503</b>	<b>Horn/Merzentel</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0504</b>	<b>Am Schönberg Unten</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0505</b>	<b>Heidenweg</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0506</b>	<b>Schlauch</b>	<b>700 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0507</b>	<b>Alte Straße</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0508</b>	<b>Weierhof</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0509</b>	<b>Gehöfte</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0510</b>	<b>Hängenacker/ Selzenstraße</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0511</b>	<b>Ortsetter an L122</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0512</b>	<b>Gewerbegebiet Sauerplatten</b>	<b>170 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Au</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale	
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>		
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>		
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	
<b>Reben</b>	<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>65,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>340,00 €</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>65,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>65,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>65,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>34,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>400,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>135,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>340,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>340,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>340,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>400,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: **Auggen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Auggen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0069</b>	<b>Ortsetter, Lindenweg, Hofacker</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0070</b>	<b>Dobelmatten/Gräbern, Gaihof/Eselacker</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0071</b>	<b>Schmiedestraße/Lettenstraße</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0072</b>	<b>Westlich Bundesstraße</b>	<b>260 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0075</b>	<b>Hach</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0076</b>	<b>Richtberg</b>	<b>170 €</b>	<b>[B   WS]</b>
<b>0077</b>	<b>Zizingen (Auggen)</b>	<b>175 €</b>	<b>[B   WS]</b>
<b>0073</b>	<b>Westlich Bundesstraße</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0074</b>	<b>Westlich Bundesstraße 2</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0078</b>	<b>Richtberg</b>	<b>45 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Auggen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>180,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>215,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>180,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>180,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>180,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>215,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Stadt: **Bad Krozingen**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Krozingen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0345</b> Zur Gärtnerei	<b>700 €</b>	[B   W]
<b>0347</b> Neubaugebiet Kurgarten	<b>850 €</b>	[B   W]
<b>0348</b> Am Kurpark/Westlich Bahnhof	<b>350 €</b>	[B   M]
<b>0350</b> Gewerbegebiet Stollen - Industriestr.	<b>350 €</b>	[B   W]
<b>0353</b> Tulpenbaumallee/Fohrenweg	<b>320 €</b>	[B   M]
<b>0354</b> Parksiedlung	<b>690 €</b>	[B   W]
<b>0355</b> Mittlerer Stollen	<b>490 €</b>	[B   W]
<b>0356</b> Mittlerer Stollen	<b>350 €</b>	[B   M]
<b>0357</b> Staufener Straße Nord	<b>670 €</b>	[B   M]
<b>0359</b> Ortskern Schlatterstraße	<b>850 €</b>	[B   W]
<b>0360</b> Ortskern Südlich Staufener Straße	<b>850 €</b>	[B   W]
<b>0361</b> Bahnhofstr. und Lamplatz	<b>1200 €</b>	[B   M]
<b>0362</b> Graserweg, Ezmattenweg	<b>690 €</b>	[B   W]
<b>0363</b> Basler Straße Ost/Markgräfler Straße	<b>690 €</b>	[B   W]
<b>0364</b> Oberer Stollen	<b>750 €</b>	[B   W]
<b>0365</b> Breige	<b>730 €</b>	[B   W]
<b>0366</b> Hofacker	<b>730 €</b>	[B   W]
<b>0367</b> Oberkrozingen - In den Mühlematten	<b>730 €</b>	[B   W]
<b>0368</b> Oberkrozingen - Kappelenstraße Nord	<b>730 €</b>	[B   W]
<b>0370</b> Gegenberg	<b>780 €</b>	[B   W]
<b>0371</b> Oberkrozingen - Kapellenstraße Süd	<b>730 €</b>	[B   W]
<b>0372</b> Josef-Mühlebach-Straße	<b>700 €</b>	[B   W]
<b>0374</b> Kurgebiet Brennofen	<b>500 €</b>	[B   M]
<b>0344</b> Kurgebiet Thürachstraße	<b>340 €</b>	[B   SO]
<b>0349</b> Gewerbegebiet Stollen	<b>120 €</b>	[B   G]
<b>0351</b> Am Krozinger Weg	<b>175 €</b>	[B   G]
<b>0352</b> Gewerbegebiet L 123 Ost	<b>175 €</b>	[B   G]
<b>0358</b> Sanierungsgebiet an der B3	<b>590 €</b>	[B   MU]

<b>0373</b>	<b>Kurgebiet Kurgarten Ost</b>	<b>175 €</b>	<b>[B   SO]</b>
<b>0375</b>	<b>Gewerbegebiet Stollen - Nebenbahn</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   SO]</b>
<b>0377</b>	<b>Herzzentrum</b>	<b>250 €</b>	<b>[B   SO]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Krozingen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>65,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>330,00 €</b>	<b>250,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>65,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>65,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>32,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>390,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>130,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>330,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>330,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>330,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>390,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>65,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde:

**Bad Krozingen**

Gemarkung:

**Biengen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Biengen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0213 Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0214 Dottighofen</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0215 Grünmatten</b>	<b>125 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Biengen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>48,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>240,00 €</b>	<b>185,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>48,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>48,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>48,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>48,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>24,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>48,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>290,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>95,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>240,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>240,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>240,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>290,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>48,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>48,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde:

**Bad Krozingen**

Gemarkung:

**Hausen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0216 Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0217 Kleinfeld</b>	<b>270 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0218 Kleinfeld</b>	<b>125 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hausen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>225,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>225,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde:

**Bad Krozingen**

Gemarkung:

**Schlatt**

**Bodenrichtwerte**

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Schlatt**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**0218 Ortsetter u. Neubaugebiete**

**450 €**

**[B | M]**

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Schlatt**

Nutzungsart

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**Ackerland**

**4,00 €**

**Grünland**

**1,50 €**

**Wald**

**0,50 €**

**ohne Aufwuchs**

**Reben**

**7,00 €**

**ohne Aufwuchs**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>46,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>225,00 €</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>46,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>23,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>270,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>90,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>225,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>225,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>225,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>270,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>46,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde:

**Bad Krozingen**

Gemarkung:

**Tunsel****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Tunsel**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0220 Ortsetter u. Neubaugebiete</b>	<b>430 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0221 Neubaugebiet Gießiebel</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0222 Schmidhofen</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Tunsel**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>42,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>205,00 €</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>42,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>21,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>250,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>205,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>205,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>205,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>250,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>42,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde: **Badenweiler**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Badenweiler</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0005</b>	<b>Vordere Au, Schänzle, Emil-Bizer-Str.</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0006</b>	<b>Ortszentrum</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0007</b>	<b>Karlstollen, Stiermatt, etc</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0008</b>	<b>Schwarz matt, Wasen</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0009</b>	<b>Östl. u. westl. Badermatt</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0010</b>	<b>Ortsetter Oberweiler</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0011</b>	<b>Moosmatt</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0012</b>	<b>Glasbachweg</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0013</b>	<b>Winkelmatt</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0014</b>	<b>Schweighofstraße</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Badenweiler</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>225,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>225,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Badenweiler**

Gemarkung:

**Lipburg****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Lipburg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0002 Lipburg</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0003 Sehringen - Bei den vordern Höfen</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0004 Sehringen - Bei den mittlern Höfen</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Lipburg**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>150,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>180,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>150,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>150,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>150,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>180,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: <b>Badenweiler</b>	Gemarkung: <b>Schweighof</b>
---------------------------------	---------------------------------

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schweighof</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale	
<b>0001 Schweighof</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>	

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Schweighof</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale	
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>		
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>		
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>150,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>180,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>150,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>150,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>150,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>180,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Ballrechten-Dottingen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ballrechten</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0554</b>	<b>Franz-Heß-Straße</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0555</b>	<b>Sonnbergstraße/Im Oberdorf</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0556</b>	<b>Sonnbergstraße/Im Feldele</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0557</b>	<b>Unterer großer Garten</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0558</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0559</b>	<b>Ortsetter Ziegelhof</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0560</b>	<b>Im Ried</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0561</b>	<b>Neue Kirchstraße</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0563</b>	<b>Wettelbrunner Straße</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ballrechten</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>220,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>220,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Ballrechten-Dottingen**

Gemarkung:

**Dottingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Dottingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0561 Neumatten Ost</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0562 Mühlenstraße</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0563 Franz-Heß-Straße</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0564 Laufener Straße</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0565 Ortsetter</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0566 Untermatten</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Dottingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>190,00 €</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>230,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>190,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>190,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>190,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>230,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Bollschweil**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Bollschweil</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0631 Hexentalstraße</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0632 Hexentalstraße Ortskern Mitte</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0633 Hexentalstraße 2. Reihe</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0634 Hexentalstraße 2. Reihe Unterdorf</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0636 Ölbergweg/Gen.-v.-Holzing-Straße</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0637 Hexentalstraße Oberdorf</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0638 Franz-Koch-Straße</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0639 Schulstraße</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0640 Ortskern Ost</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0641 Hohfirstweg</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0642 Gen.-v.-Holzing-Str. 33 - 45 (ungerade)</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0648 General-von-Holzing-Straße</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0643 Ellighofen</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0644 Gewerbestraße West</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0647 General-von-Holzing-Straße</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Bollschweil</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>50,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>245,00 €</b>	<b>190,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>50,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>50,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>50,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>50,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>25,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>50,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>300,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>100,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>245,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>245,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>245,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>300,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>50,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>50,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Bollschweil**

Gemarkung:

**St. Ulrich****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **St. Ulrich**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0652 Paulihof</b>	<b>270 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0651 St. Ulrich</b>	<b>270 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **St. Ulrich**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Bollschweil</b>
		Gemarkung:	<b>St. Ulrich</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>95,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>70,00 €</b>	<b>60,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>40,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>130,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>28,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>135,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>160,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>135,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>135,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>135,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>160,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Bötzingen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Bötzingen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0398</b>	<b>Ortsetter und Wohnbebauung</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0399</b>	<b>Kirchhahlen / Kirchweg</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0400</b>	<b>Laire</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0401</b>	<b>Sieglestraße</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0402</b>	<b>Im Grün, Neuershauer Straße Ost</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0403</b>	<b>Nachtwaid-/Schwimmbad-/Kranzenaustr.</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0405</b>	<b>Steinstraße</b>	<b>480 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0404</b>	<b>Gewerbe und Industrieflächen</b>	<b>150 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Bötzingen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>2,80 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,40 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: Durchschnitt | Reben (nicht-flurbereinigt): 4,00 € | Obstanlagen: 4,20 €**

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Bötzingen
		Gemarkung:	Bötzingen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Hauptstr./Mühlgasse [E   M   u. a. 95]		5,50 €
3002	Wasenweiler Str. [E   W   u. a. 5463]		5,50 €
3003	Mahler [E   M   u. a. 1072]		5,50 €
3004	Sieglin [E   M   u. a. 7889]		5,50 €
3005	Biegarten [E   W   u. a. 1554]		5,50 €
3006	Heuwiesen [E   W   u. a. 6085]		145,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0406	Steinbruch Gewerbe [B   G   u. a. ]		150,00 €
0407	Steinbruch Abbaufäche [SF   AB   u. a. ]		8,50 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	140,00 €
		155,00 €	
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			100,00 €
		110,00 €	
Gewerblich genutzte Grundstücke			55,00 €
		60,00 €	
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			195,00 €
		215,00 €	
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>44,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>220,00 €</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>44,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>44,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>44,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>44,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>22,00 €</b>	<b>1,40 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,70 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>90,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>220,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>220,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>220,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>28,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>44,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
Abbauflächen		<b>8,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,40 €</b>

Stadt: **Breisach am Rhein**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Breisach</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0372</b> Münster, Radbrunnenallee	<b>550 €</b>	[B   M]
<b>0373</b> Marktplatz, Neutorplatz	<b>460 €</b>	[B   M]
<b>0374</b> Hansjakobstr./Joh.-Baptist-Hau-Str.	<b>410 €</b>	[B   W]
<b>0375</b> Unterstadt ohne Neubaugebiete	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0376</b> Vogesenstraße Nord	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0377</b> Kandelhof	<b>380 €</b>	[B   W]
<b>0378</b> Untere Gärten	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0382</b> Schwarzwaldstraße	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0393</b> Hochstetten	<b>340 €</b>	[B   W]
<b>0397</b> Rheinuferstraße	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0398</b> Kapuzinergasse Ost	<b>710 €</b>	[B   M]
<b>0399</b> Kettengasse West	<b>710 €</b>	[B   M]
<b>0383</b> Gewerbegebiet Süd	<b>80 €</b>	[B   G]
<b>0384</b> Gewerbegebiet Ost	<b>80 €</b>	[B   G]
<b>0385</b> Kandelstr./Kolpingstraße	<b>80 €</b>	[B   G]
<b>0386</b> Hafenstraße Ost	<b>80 €</b>	[B   G]
<b>0390</b> Zur Rheinbrücke	<b>350 €</b>	[B   S]
<b>0391</b> Industriegewerbe - Lohmühle	<b>45 €</b>	[B   G]
<b>0392</b> Rheinbrücke Ost	<b>105 €</b>	[B   G]
<b>0402</b> Industriegewerbe Hafenstraße West	<b>45 €</b>	[B   G]
<b>0404</b> Rampar	<b>80 €</b>	[B   G]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Breisach</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>2,60 €</b>	
<b>Grünland</b>		----	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Breisach am Rhein</b>
		Gemarkung:	<b>Breisach</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Isenberg IV [E   G   u. a. 6180]		5,00 €
3002	Burkheimer Landstr. [E   G   u. a. 4448/2]		5,00 €
3003	Hochstetten / Kirchweg [E   W   u. a. 1492]		5,00 €
3004	Hochstetten / Untere Neumatten [E   W   u. a. 1201]		5,00 €
3005	Unter Murhau [E   G   u. a. 728]		5,00 €
3006	Bahn Südseite [E   G   u. a. 2608]		5,00 €
3007	Glacis [E   SO   u. a. 686/17]		5,00 €
3008	Mühlwasen [E   M   u. a. 4493]		190,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0387	Verbrauchermärkte [B   S   u. a.]		210,00 €
0388	Verbrauchermärkte [B   S   u. a.]		210,00 €
0400	Ehem. Tanklager [B   G   u. a.]		21,00 €
0401	Winzergenossenschaften [B   G   u. a.]		80,00 €
0403	Aussiedlerhöfe mit BP [B   W   u. a.]		135,00 €
0405	Campingplätze [SF   CA   u. a.]		120,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		150,00 €	135,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		110,00 €	100,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		32,00 €	28,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		210,00 €	190,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>44,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>220,00 €</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>44,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>44,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>44,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>44,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>22,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,70 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>220,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>220,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>220,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>26,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>44,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>8,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Stadt:

**Breisach am Rhein**

Gemarkung:

**Gündlingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gündlingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0172 Ortsetter, Neubaugebiete</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0174 Kirchenacker</b>	<b>165 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0176 Kirchenacker</b>	<b>70 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0182 Industriegewerbe- Brandholz</b>	<b>40 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gündlingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>160,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>1,10 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>195,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>160,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>160,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>160,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>195,00 €</b>	<b>22,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
Abbauflächen		<b>6,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,10 €</b>

Stadt:

**Breisach am Rhein**

Gemarkung:

**Niederrimsingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0180 Ortsetter</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0181 Lindenacker</b>	<b>80 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0182 Industriegewerbe - Rieche &amp; By</b>	<b>40 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0183 Industriegewerbe - Rieche &amp; By Süd</b>	<b>45 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederrimsingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,60 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,70 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Breisach am Rhein</b>
		Gemarkung:	<b>Niederrimsingen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	
		<b>140,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			
		<b>100,00 €</b>	<b>90,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke			
		<b>32,00 €</b>	<b>28,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			
		<b>195,00 €</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		<b>40,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>40,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>200,00 €</b>	<b>155,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>40,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>40,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>40,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>40,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>20,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,70 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>40,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>240,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>80,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>200,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>200,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>200,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>240,00 €</b>	<b>26,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>40,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>40,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>8,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde:

**Breisach am Rhein**

Gemarkung:

**Oberrimsingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0176 Ortsetter und Neubaugebiete</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0180 Grezhausen</b>	<b>240 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0179 Mittelmatten</b>	<b>80 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrimsingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,90 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,70 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>190,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>8,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,70 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>230,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>190,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>190,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>190,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>230,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>8,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: **Buggingen**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Buggingen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0095 Ortsetter</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0096 Oefeleacker, Himmelreich</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0097 Gartenstr., Meiergärtleweg</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0098 Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0099 Mittelfeld</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0100 Kali</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0101 Unterm Berg</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Buggingen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Buggingen</b>
		Gemarkung:	<b>Buggingen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	An der B3 (Bu04) [E   G   u. a. 5098]		<b>8,00 €</b>
3002	Breitenweg (Bu06) [E   G   u. a. 5147]		<b>8,00 €</b>
3003	Bernel II [E   G   u. a. 5109/2]		<b>8,00 €</b>
3004	Breitenweg/Vogenesenweg [E   G   u. a. 3044]		<b>8,00 €</b>
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0103	An der B3/Brückleweg [B   SO   u. a.]		<b>100,00 €</b>
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>115,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>38,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>165,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>34,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>34,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>165,00 €</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>17,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>200,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>165,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>165,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>165,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>200,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde:

**Buggingen**

Gemarkung:

**Seefelden****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Seefelden**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**0093 Ortsetter****320 €****[B | M]****0094 Ortsetter Betberg****240 €****[B | M]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Seefelden**

Nutzungsart

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**Ackerland****4,00 €****Grünland****2,50 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>155,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>185,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>155,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>155,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>155,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>185,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde: **Ebringen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ebringen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0526</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0527</b>	<b>Ortsetter Kerngebiet</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0530</b>	<b>Merowingerstraße</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0528</b>	<b>Alemannenstraße/Gewerbestraße</b>	<b>160 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0529</b>	<b>Dürrenbergstraße</b>	<b>160 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ebringen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Reben: +/- 1 € je nach Lage

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Ebringen
		Gemarkung:	Ebringen
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Grund-Südost (W5) [E   W   u. a. 28]		7,00 €
3002	Westl. Feuerwehr (W2) [E   W   u. a. 6369]		7,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0523	Winzergenossenschaften [B   G   u. a. ]		160,00 €
0531	Private Grünfläche [SF   PG   u. a. ]		55,00 €
0532	Private Grünfläche [SF   PG   u. a. ]		55,00 €
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		185,00 €	165,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		130,00 €	120,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		60,00 €	55,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		260,00 €	230,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		55,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	55,00 €	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	260,00 €	205,00 €
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	55,00 €	11,00 €
M02   Grünflächen: Parkanlagen	55,00 €	11,00 €
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	55,00 €	14,00 €
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	55,00 €	11,00 €
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	26,00 €	1,80 €
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		0,90 €
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	55,00 €	14,00 €
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	320,00 €	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	105,00 €	18,00 €
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	260,00 €	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	260,00 €	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	260,00 €	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	320,00 €	36,00 €
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	55,00 €	14,00 €
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	55,00 €	14,00 €
Abbauflächen		11,00 €
Gewässerflächen		1,80 €

Gemeinde: **Ehrenkirchen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ehrenstetten</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0479</b>	<b>Ortsetter Schmiege</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0480</b>	<b>Ortsetter Unterdorfstr./Wenzinger Str.</b>	<b>240 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0481</b>	<b>Ortsetter Schwarzwaldstr./Hofenstr.</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0482</b>	<b>Ortsetter Möhnestraße/Gerbergasse</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0483</b>	<b>Prof.-Waldvogel-Str./Gebr.-Dorner-Str.</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0484</b>	<b>Ziegelmattestraße/Schwarzaldstraße</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0485</b>	<b>Am Rosenberg</b>	<b>520 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0486</b>	<b>Kreuzgartenstraße</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0487</b>	<b>Ortsetter Eisbrunnenweg/Kirchbergstr.</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0489</b>	<b>Jengerstraße Süd</b>	<b>240 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ehrenstetten</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Ehrenkirchen</b>
		Gemarkung:	<b>Ehrenstetten</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Sägewerk [E   W   u. a. 3444]		<b>7,00 €</b>
3002	Angrenzend Sportplatz [E   SO   u. a. 5388/1]		<b>7,00 €</b>
3003	Breiel II [E   W   u. a. 3500]		<b>7,00 €</b>
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0488	Verbrauchermärkte [B   G   u. a.]		<b>140,00 €</b>
0490	Winzergenossenschaften [B   M   u. a.]		<b>140,00 €</b>
0491	Güttighofen (Ehrenkirchen) [B   WS   u. a.]		<b>190,00 €</b>
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>125,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>90,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>55,00 €</b>	<b>50,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>170,00 €</b>	<b>155,00 €</b>
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>36,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>175,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>210,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>175,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>175,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>175,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>210,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Ehrenkirchen**

Gemarkung:

**Kirchhofen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Kirchhofen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0470 Ortsetter Krozinger Straße</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0471 Ortsetter Kirchplatz</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0472 Ortsetter Schule</b>	<b>240 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0473 Ortsetter Staufener Straße/Erlenweg</b>	<b>240 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0474 Känelgärten</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0475 Belchenstr./Schauinslandstr./Im Weinberg</b>	<b>520 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0476 Biergartenweg</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0477 Hans-Scherlin-Str./Zwischendörfer</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0478 Gewerbegebiet 1</b>	<b>140 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0479 Gewerbegebiet 2</b>	<b>140 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Kirchhofen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Ehrenkirchen</b>
		Gemarkung:	<b>Kirchhofen</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Zwischendörfer [E   W   u. a. 4874]		<b>7,00 €</b>
<b>3002</b>	Pharmaunternehmen Hübner [E   M   u. a. 83]		<b>7,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>130,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>95,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>55,00 €</b>	<b>50,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>180,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>38,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>225,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>225,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Ehrenkirchen**

Gemarkung:

**Norsingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Norsingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0462 Ortsetter B3</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0463 Ortsetter Obere Dorfstraße</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0464 Inneres Imlet/Bernhardusstr./Tunibergstr.</b>	<b>440 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0465 Ortsetter Kirchhofener Straße West</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0466 Gewerbegebiet</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Norsingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Ehrenkirchen</b>
		Gemarkung:	<b>Norsingen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>125,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>90,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>50,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>175,00 €</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>36,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>180,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>220,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>180,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>180,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>180,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>220,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Ehrenkirchen**

Gemarkung:

**Offnadingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Offnadingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**0460 Neubaugebiete****390 €****[B | W]****0461 Ortsetter****270 €****[B | M]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Offnadingen**

Nutzungsart

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**Ackerland****3,50 €****Grünland****1,50 €****Wald****----****ohne Aufwuchs****Reben****4,50 €****ohne Aufwuchs**

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>155,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>185,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>155,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>155,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>155,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>185,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:

**Ehrenkirchen**

Gemarkung:

**Scherzingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Scherzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0467 Ortsetter</b>	<b>225 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0468 Neubaugebiet Westl. d. Bahn</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0469 Neubaugebiet Östl.d. Bahn</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Scherzingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

| Acker (Vorbergzone): 2,50 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Ehrenkirchen</b>
		Gemarkung:	<b>Scherzingen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>3001</b>	Ried [E   M   u. a. 53]		<b>7,00 €</b>
<b>3002</b>	Tierrettung Freiburg [E   SO   u. a. 74/1]		<b>7,00 €</b>
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>XXXX</b>	Kliniken [B   S]		<b>120,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungsqualität
		voll erschlossen	abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>110,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>75,00 €</b>	<b>70,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>50,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>150,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>32,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>155,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>185,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>155,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>155,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>155,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>185,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Eichstetten am Kaiserstuhl**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Eichstetten</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0135 Altes Dorfgebiet</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0136 Dorfgraben</b>	<b>340 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0137 Röthenbach</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0138 Endinger Straße / Breitenweg</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0139 Nohl</b>	<b>470 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0140 Bruckmatten/Steegmatten</b>	<b>80 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0141 Steegmatten II</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0142 Steegmatten II - Urbanes Gebiet</b>	<b>200 €</b>	<b>[B   MU]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Eichstetten</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>	Gemeinde:	<b>Eichstetten am Kaiserstuhl</b>
	Gemarkung:	<b>Eichstetten</b>

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Mühlacker/Mutzgen [E   M   u. a. 10896]	6,00 €
3002	Rötenbach [E   M   u. a. 7060]	6,00 €
3003	Scheermättle [E   W   u. a. 9262]	6,00 €
3004	Burgtalstraße [E   M   u. a. 152]	6,00 €
3005	Schermättle - M [E   M   u. a. 9249/1]	6,00 €
3006	Schambach [E   M   u. a. 6455/2]	6,00 €
3007	sonst. Sondergebiet - Holzlagerplatz [E   SO   u. a. 12903]	6,00 €

### Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
0143	Öffentliche Grünfläche [SF   GF   u. a. ]	32,00 €

### Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	110,00 €	100,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	80,00 €	70,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke	34,00 €	30,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	155,00 €	140,00 €
<b>Gartenflächen</b>		
Private Grünflächen (Hausgärten)	32,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>160,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>195,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>160,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>160,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>160,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>195,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: **Eschbach**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Eschbach</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0338</b>	<b>Innerortsbereich</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0339</b>	<b>Baugebiete Nord</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0340</b>	<b>Baugebiete Süd</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0341</b>	<b>Baugebiete Ost</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0342</b>	<b>Baugebiete West</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0343</b>	<b>Rotlaubstraße</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Eschbach</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Eschbach</b>
		Gemarkung:	<b>Eschbach</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Beschatz [E   W   u. a. 4836]		<b>8,00 €</b>
<b>3002</b>	Eisenäcker (Fl. M) [E   M   u. a. 4637]		<b>8,00 €</b>
<b>3003</b>	Kreuzleäcker [E   G   u. a. 5057]		<b>8,00 €</b>
<b>3004</b>	Am Mattenweg [E   W   u. a. 5313/1]		<b>8,00 €</b>
<b>3005</b>	Eisenäcker (Fl. G) [E   G   u. a. 4690]		<b>42,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0646</b>	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B   G   u. a. ]		<b>120,00 €</b>
<b>0647</b>	Gewerbepark Breisgau - Agrarpark [B   G   u. a. ]		<b>85,00 €</b>
<b>0648</b>	Gewerbepark Bresigau - Gewerbe [B   G   u. a. ]		<b>165,00 €</b>
<b>0652</b>	Gewerbepark Breisgau - Solarpark [SF   SG   u. a. ]		<b>28,00 €</b>
<b>0653</b>	Gewerbepark Breisgau - Flugplatz [B   G   u. a. ]		<b>165,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>115,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>60,00 €</b>	<b>55,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>165,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>34,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>34,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>170,00 €</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>34,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>17,00 €</b>	<b>2,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,00 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>200,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>170,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>170,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>170,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>200,00 €</b>	<b>40,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
Abbauflächen		<b>12,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,00 €</b>

Gemeinde: **Gottenheim**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Gottenheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
0275 AU IV	330 €	[B   W]
0277 AU II	280 €	[B   W]
0280 AU III	310 €	[B   W]
0282 AU I	240 €	[B   W]
0283 Mühl matt	250 €	[B   W]
0284 Im Schulacker	290 €	[B   W]
0285 Thiel-Gäßle-Berg	310 €	[B   W]
0286 Abrundung Tunibergstraße	390 €	[B   W]
0287 Steinacker-Berg	500 €	[B   W]
0288 Ihringer	380 €	[B   W]
0289 Ortsetter (Hauptstr. 1-58)	240 €	[B   M]
0294 Ortsetter an Thiel-Gäßle-Berg	250 €	[B   M]
0295 Ortsetter/Thiel-G.-Berg/Bötzing Str.	225 €	[B   M]
0296 Ortsetter nördlich Hauptstraße	250 €	[B   M]
0297 Ortsetter südlich Hauptstraße	250 €	[B   M]
0230 Bötzing Str	100 €	[B   G]
0290 Nägelsee	110 €	[B   G]
0291 Viehweid	110 €	[B   G]
0292 Sägeplatz	80 €	[B   G]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Gottenheim</b>
		Gemarkung:	<b>Gottenheim</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>3001</b>	Petersjuchert (Fl. G2) [E   G   u. a. 3143]		<b>6,00 €</b>
<b>3002</b>	Marktscheune [E   SO   u. a. 6452]		<b>42,00 €</b>
<b>3003</b>	Petersjuchert (Fl. G) [E   G   u. a. 3320/4]		<b>60,00 €</b>
<b>3004</b>	Petersjuchert (Fl. M) [E   M   u. a. 3148]		<b>160,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>105,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>75,00 €</b>	<b>70,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>42,00 €</b>	<b>38,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>150,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>30,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>155,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>185,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>155,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>155,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>155,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>185,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Gottenheim</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,70 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Basis Reben: flurbereinigt   Reben (alter Rebberg): 4,00 €</b>			



Gemeinde: **Hartheim am Rhein**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Hartheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0295</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>320 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0296</b>	<b>Vogesenstraße/Am Mühlebach</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0297</b>	<b>Grünle</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0298</b>	<b>Am oberen Kirchweg</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0299</b>	<b>Staufener Straße/Breisacher Straße</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0300</b>	<b>Unterm Dorf</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Hartheim</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,30 €</b>	
<b>Grünland</b>		----	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		----	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>	Gemeinde:	<b>Hartheim am Rhein</b>
	Gemarkung:	<b>Hartheim</b>

Zonen-Nr.	Bezeichnung	
3001	Am obern Kirchweg links (XXIV) [E   G   u. a. 1621]	<b>6,50 €</b>
3002	Am Mühlenbach (XXVIII) [E   M   u. a. 3436]	<b>6,50 €</b>
3003	Möhrenkopf (XXVIIa) [E   W   u. a. 3271]	<b>6,50 €</b>
3004	Am Bremgartener Weg links (XXVII) [E   W   u. a. 3123]	<b>115,00 €</b>

### Besondere Flächen

Zonen-Nr.	Bezeichnung	

### Bebauung im Außenbereich

	voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	<b>130,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen	<b>95,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke	<b>38,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen	<b>180,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>		
Private Grünflächen (Hausgärten)	<b>38,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,70 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>225,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>17,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>225,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>10,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,70 €</b>

Gemeinde:

**Hartheim am Rhein**

Gemarkung:

**Bremgarten****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bremgarten**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0301 Ortsetter</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0302 Oberes Moos/Am Seltenbach</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0303 Flugplatzweg</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0304 Lindenstraße Süd</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bremgarten**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,30 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Hartheim am Rhein</b>
		Gemarkung:	<b>Bremgarten</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Im Moos [E   W   u. a. 3602]	<b>6,50 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0649</b>	Gewerbepark Breisgau - Gewerbe [B   G   u. a. ]	<b>165,00 €</b>	
<b>0650</b>	Autohof [SF   SN   u. a. ]	<b>120,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>115,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>75,00 €</b>	<b>65,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>160,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>34,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>34,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>165,00 €</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>34,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>34,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>34,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>17,00 €</b>	<b>1,70 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>200,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>17,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>165,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>165,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>165,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>200,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>10,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,70 €</b>

Gemeinde:

**Hartheim am Rhein**

Gemarkung:

**Feldkirch****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldkirch**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0305 Ortsetter</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0306 Alemannenstraße/Römerstraße</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0307 Nördliche Bachstraße</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0308 Mattfeld</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0309 Bohrerhof</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0406 Ährenweg</b>	<b>95 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldkirch**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,30 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>----</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Hartheim am Rhein</b>
		Gemarkung:	<b>Feldkirch</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
3001	Zum Bohrerhof [E   G   u. a. 1601]		<b>6,50 €</b>
3002	westl. Bachstraße [E   W   u. a. 1599]		<b>6,50 €</b>
3003	Kettenweg (XXXVIII) [E   W   u. a. 1258]		<b>6,50 €</b>
3004	Bachstraße (XXXVII) [E   G   u. a. 18/1]		<b>6,50 €</b>
3005	Zwischen den Kirchwegen (XXIII) [E   G   u. a. 1612]		<b>6,50 €</b>
3006	Am obern Kirchweg links (XXVI) [E   G   u. a. 3483]		<b>32,00 €</b>
3007	Bachstraße (XXXVI) [E   G   u. a. 1488]		<b>44,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
0310	Schlösser [B   W   u. a. ]		<b>230,00 €</b>
0311	Parkanlagen (Schloss) [SF   PG   u. a. ]		<b>30,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>115,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>80,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>38,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>160,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>32,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>160,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>1,70 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>195,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>17,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>160,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>160,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>160,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>195,00 €</b>	<b>34,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>10,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,70 €</b>

Stadt: **Heimersheim**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Heimersheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0109</b> Innerortsbereich	<b>410 €</b>	[B   M]
<b>0110</b> Eisenbahnstraße/Schillingstraße	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0111</b> Grißheimer Weg	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0113</b> Malteserstraße	<b>430 €</b>	[B   W]
<b>0114</b> Danzigerstraße/Goethestraße	<b>430 €</b>	[B   W]
<b>0115</b> Johanniterstraße, Schule	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0116</b> Anne-Frank-Straße/Kolpingstraße	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0117</b> Schwarzwaldstr.West/Vandanser Str.	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0118</b> In der Ziegelei	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0119</b> Poststraße	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0120</b> Weiergarten Ost	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0121</b> Römerstraße/Keltenstraße Ost	<b>540 €</b>	[B   W]
<b>0122</b> Alemannenstraße	<b>540 €</b>	[B   W]
<b>0123</b> Im Bremmengässler Nord	<b>540 €</b>	[B   W]
<b>0124</b> Am Mittleren Pfad/Im Hirschgarten	<b>540 €</b>	[B   W]
<b>0125</b> Hattsteinstraße/Feldbergweg	<b>540 €</b>	[B   W]
<b>0126</b> ZG	<b>105 €</b>	[B   G]
<b>0127</b> Kaliring	<b>105 €</b>	[B   G]
<b>0128</b> Fa. Wild	<b>105 €</b>	[B   G]
<b>0129</b> Gewerbegebiet Süd	<b>105 €</b>	[B   G]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Heitersheim</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		----	ohne Aufwuchs
<b>Reben</b>		<b>6,00 €</b>	ohne Aufwuchs

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Heitersheim</b>
		Gemarkung:	<b>Heitersheim</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Hirschmatten-Kübelmatten [E   W   u. a. 3451]	<b>175,00 €</b>	
<b>3002</b>	Erweiterung Tiergarten-Kreuzmatten [E   G   u. a. 6887]	<b>55,00 €</b>	
<b>3003</b>	Erbrain IV [E   W   u. a. 6369]	<b>250,00 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0131</b>	Weingüter [B   G   u. a. ]	<b>105,00 €</b>	
<b>0132</b>	Grünland (Schloss) [SF   PG   u. a. ]	<b>2,00 €</b>	
<b>0133</b>	Parkanlagen (Schloss) [SF   PG   u. a. ]	<b>45,00 €</b>	
<b>0134</b>	Schlösser [B   SO   u. a. ]	<b>340,00 €</b>	
<b>0135</b>	Grünland (Schloss) [SF   PG   u. a. ]	<b>13,50 €</b>	
<b>0136</b>	Villa Urbana [B   SO   u. a. ]	<b>40,00 €</b>	
<b>0650</b>	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B   G   u. a. ]	<b>120,00 €</b>	
<b>0651</b>	Gewerbepark Breisgau - Industrie [B   G   u. a. ]	<b>120,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungsqualität
		voll erschlossen	abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>155,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>110,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>42,00 €</b>	<b>38,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>215,00 €</b>	<b>195,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>44,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>44,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>220,00 €</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>44,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>44,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>44,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>22,00 €</b>	<b>2,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,10 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>90,00 €</b>	<b>23,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>220,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>220,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>220,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
Abbauflächen		<b>14,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,30 €</b>

Stadt:

**Heitersheim**

Gemarkung:

**Gallenweiler****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gallenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0132 Innerortsbereich</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0133 Im Bachacker</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0134 Eschbacher Straße Nord</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Gallenweiler**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Heitersheim</b>
		Gemarkung:	<b>Gallenweiler</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>110,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>80,00 €</b>	<b>70,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>42,00 €</b>	<b>38,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>155,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>32,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>160,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>2,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,10 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>190,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>23,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>160,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>160,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>160,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>190,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
Abbauflächen		<b>14,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,30 €</b>

Gemeinde: **Horben**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Horben</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0541</b>	<b>Langackern Westseite</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0542</b>	<b>Schlucken-Anhöhe</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0543</b>	<b>Heubuck Neubaugebiet</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0544</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0548</b>	<b>Im Bohrer</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0549</b>	<b>Hansehof</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0551</b>	<b>Langackern Ostseite</b>	<b>580 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0552</b>	<b>Im Bohrer an L124</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0554</b>	<b>Luisenhöhe</b>	<b>200 €</b>	<b>[B   SO]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Horben</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		----	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		----	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>60,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>300,00 €</b>	<b>230,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>60,00 €</b>	<b>6,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>60,00 €</b>	<b>6,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>60,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>60,00 €</b>	<b>6,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>30,00 €</b>	<b>1,00 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,50 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>60,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>360,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>120,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>300,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>300,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>300,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>360,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>60,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>60,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
Abbauflächen		<b>6,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,00 €</b>

Gemeinde: **Ihringen**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ihringen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0567</b>	<b>Lenzenbergstraße</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0568</b>	<b>Kammertenweg Nord</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0569</b>	<b>Wiegentalweg</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0570</b>	<b>Zum Abtsweingarten</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0571</b>	<b>Wurzelbunnenstraße, Haldenweg</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0572</b>	<b>Im Stegen, Am Dorfbach</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0573</b>	<b>Vogesenstraße, Fohrenbergstraße</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0574</b>	<b>Pflegeheim, Schwarzwaldstraße</b>	<b>390 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0576</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>340 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0575</b>	<b>Gewerbegebiet Ihringen</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Ihringen</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Basis Reben: flurbereinigt | Reben (Normallagen): 4,00 € | Reben (Winklerberg): 9,00 €

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Ihringen</b>
		Gemarkung:	<b>Ihringen</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Bürchleweg (I10) [E   G   u. a. 9451]		<b>30,00 €</b>
<b>3002</b>	Kaibengasse (I01) [E   W   u. a. 8924]		<b>7,00 €</b>
<b>3003</b>	Riedgasse-Neumatte (I04) [E   W   u. a. 10242]		<b>7,00 €</b>
<b>3004</b>	Breul (I11a) [E   W   u. a. 9259]		<b>7,00 €</b>
<b>3005</b>	Breul (I11b) [E   M   u. a. 9275]		<b>7,00 €</b>
<b>3006</b>	Glänzerweg (I09) [E   G   u. a. 9121]		<b>7,00 €</b>
<b>3007</b>	Verbrauchermarkt (Fl. 2) [E   SO   u. a. 9845]		<b>46,00 €</b>
<b>3008</b>	Wohnmobilstellplatz (Fl. 3) [E   SO   u. a. 9842]		<b>46,00 €</b>
<b>3009</b>	Wohnen (Fl. 4) [E   SO   u. a. 9628]		<b>155,00 €</b>
<b>3010</b>	Läger Süd (I03) [E   W   u. a. 9875]		<b>175,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0577</b>	Winzergenossenschaften [B   G   u. a. ]		<b>90,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>125,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>90,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>175,00 €</b>	<b>160,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>36,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>180,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>215,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>180,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>180,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>180,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>215,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde:  
**Ihringen**

Gemarkung:  
**Wasenweiler**

### Bodenrichtwerte

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wasenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0576 Schachenweg</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0577 Neunkircherstraße, Neumattenstraße</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0578 In den Kehnermatten</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0580 Ortsetter</b>	<b>190 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0579 Gewerbegebiet Wasenweiler</b>	<b>70 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

### Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen

zum: **Stichtag, 01.01.2022**

Gemarkung: **Wasenweiler**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,20 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: flurbereinigt | Reben (Normallagen): 4,00 € | Reben (Winklerberg): 9,00 €**

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde: <b>Ihringen</b>	
		Gemarkung: <b>Wasenweiler</b>	
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Kehnermatten - IV [E   W   u. a. 2986]	<b>4,40 €</b>	
<b>3002</b>	Burgacker (I07) [E   W   u. a. 109]	<b>4,40 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0581</b>	Weingüter [B   SO   u. a.]	<b>70,00 €</b>	
<b>0582</b>	Winzergenossenschaften [B   G   u. a.]	<b>70,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	
		Erschließungsqualität abweichend	
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>80,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>60,00 €</b>	<b>55,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>28,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>115,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>23,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>23,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>115,00 €</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>23,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>23,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>23,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>23,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,10 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>23,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>140,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>46,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>115,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>115,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>115,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>140,00 €</b>	<b>22,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>23,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>23,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
Abbauflächen		<b>6,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,10 €</b>

Gemeinde: **March**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Buchheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0419</b>	<b>Gottenheimer Str., Hauptstr. Süd</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0421</b>	<b>Am Galgenacker (gerade Hausnr.)</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0422</b>	<b>Hinterhöfen</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0423</b>	<b>Sportplatzstraße, Scheuermatten</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0424</b>	<b>Dreisamstraße, Rheinstraße</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0425</b>	<b>Adolf-Rombach-Straße, Dreisamstraße</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0426</b>	<b>Im Gängler, Burgunderweg</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0427</b>	<b>Stegenbachstr., Am Johannisbach Süd</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0428</b>	<b>Hofmatte/Am Johannisbach Nord</b>	<b>540 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0429</b>	<b>Am Untergrün Süd</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0430</b>	<b>Untergrün</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0431</b>	<b>Sträßle</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Buchheim</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>March</b>
		Gemarkung:	<b>Buchheim</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Buchenbühl/ Gängler [E   W   u. a. 1000]		<b>6,00 €</b>
<b>3002</b>	Zentralgebiet Mehrgenerationenhaus [E   W   u. a. 193/1]		<b>180,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0420</b>	Schlösser [B   W   u. a. ]		<b>340,00 €</b>
<b>0432</b>	Parkanlagen (Schloss) [B   W   u. a. ]		<b>45,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>155,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>110,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>50,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>220,00 €</b>	<b>195,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>46,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>46,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>225,00 €</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>23,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>270,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>90,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>225,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>225,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>225,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>270,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde:

**March**

Gemarkung:

**Holzhausen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Holzhausen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0453 Ortskern</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0454 Bachstraße</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0455 Gartenstraße, Im Grün</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0457 Am Brühl, Sonnhalde</b>	<b>440 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0458 Karl-Köpfer-Weg, Nächstmatten</b>	<b>440 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0460 Waldstraße Nord</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0461 Vörestetter Straße, Mühlenweg</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Holzhausen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>42,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>215,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>42,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>42,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>42,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>21,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>215,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>215,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>215,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde:

**March**

Gemarkung:

**Hugstetten****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hugstetten**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0431 Herrenstr., Dorfstr., Friedhofstr.</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0432 Landstraße, Engulgasse</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0433 Herrenstraße, Kaiserstuhlstraße</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0434 Im Winkel</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0435 Am Sträßle, Alemannenstr. Ost</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0436 Im Bemmenstein Nord</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0437 Im Bemmenstein Süd</b>	<b>460 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0438 Schwarzwaldstraße</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0439 Am Gütenacker, Alemannenstr. West</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0440 Am Bahnhof</b>	<b>510 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0441 Neumatten</b>	<b>590 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0442 Grünstraße</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0444 Benzstraße</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

Entwicklungsstatus: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungsstatus: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hugstetten**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>March</b>
		Gemarkung:	<b>Hugstetten</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Erweiterung Neumatten [E   W   u. a. 1386]	<b>6,00 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0443</b>	Schlösser [B   W   u. a. ]	<b>340,00 €</b>	
<b>0445</b>	Hotels/Gasthäuser [B   M   u. a. ]	<b>420,00 €</b>	
<b>0446</b>	Parkanlagen (Schloss) [B   W   u. a. ]	<b>45,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>160,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>115,00 €</b>	<b>100,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>50,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>220,00 €</b>	<b>200,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>46,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>46,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>230,00 €</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>46,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>23,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>270,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>90,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>230,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>230,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>230,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>270,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>46,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: <b>March</b>	Gemarkung: <b>Neuershausen</b>
---------------------------	-----------------------------------

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Neuershausen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0445</b> Erweiterter Ortskern	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0446</b> Retzgrabenstraße	<b>420 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0447</b> Eichstetter Straße Nordseite	<b>420 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0448</b> Hofackerstr., Häglestr., Marchstr.	<b>440 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0449</b> Seeacker	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0450</b> Eichstetter Straße Süd	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Neuershausen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>7,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>March</b>
		Gemarkung:	<b>Neuershausen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Ettermatt [E   W   u. a. 1889]	<b>6,00 €</b>	
3002	Oberer Steinenweg [E   G   u. a. 1849]	<b>6,00 €</b>	
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0451	Schlösser [B   W   u. a. ]	<b>340,00 €</b>	
0452	Parkanlagen (Schloss) [SF   PG   u. a. ]	<b>45,00 €</b>	
0453	Solarparks [SF   SN   u. a. ]	<b>45,00 €</b>	
Bebauung im Außenbereich			Erschließungsqualität
		voll erschlossen	abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>150,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>105,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>50,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>210,00 €</b>	<b>190,00 €</b>
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>44,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>44,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>215,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>44,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>44,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>44,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>44,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>22,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>215,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>215,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>215,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>44,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: **Merdingen**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Merdingen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0407 Wohn- und Mischbauflächen</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0408 Biegärten Nord</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0409 Abtshof Ost</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0410 Hinterhofen Süd</b>	<b>330 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0411 Ortsetter</b>	<b>250 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0412 Schloßmatten</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0413 Emletweg</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Merdingen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Merdingen</b>
		Gemarkung:	<b>Merdingen</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>3001</b>	M I [E   W   u. a. 3062]	<b>5,00 €</b>	
<b>3002</b>	M III [E   W   u. a. 653]	<b>5,00 €</b>	
<b>3003</b>	Oberhinterfeld (M04) [E   G   u. a. 3290]	<b>5,00 €</b>	
<b>3004</b>	Schlossmatten (M02) [E   G   u. a. 1556]	<b>5,00 €</b>	
<b>3005</b>	Inneres Gratzfeld-Neuweg (Flst. 820 - 837, östlich - M07) [E   W   u. a. 820]	<b>5,00 €</b>	
<b>3006</b>	Inneres Gratzfeld-Neuweg (Flst. 1406, 1407, 1410, M07) [E   W   u. a. 1406]	<b>5,00 €</b>	
<b>3007</b>	Inneres Gratzfeld-Neuweg Teilfläche Flst. 1450 Flst.-Nr. 820 - 837 (Teilflächen - westlich) (M07) [E   W   u. a. 1450]	<b>135,00 €</b>	
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>0420</b>	Testfläche Solarpark [SF   SN   u. a. ]	<b>9,00 €</b>	
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>95,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>70,00 €</b>	<b>60,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>135,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>28,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>140,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>165,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>140,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>140,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>140,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>165,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>7,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde: **Merzhausen**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Merzhausen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0487 Bächlehurst, Am Mühlbach</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0488 Ehemaliges Casino - Sauerplatten</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0489 Am Buck</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0490 Im Grämeracker</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0491 Am Schönberg (gerade Haus-Nr.)</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0492 Weberstraße Süd</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0493 Mayenrainweg Süd</b>	<b>910 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0494 In der Ehrenmatte, Heimatstraße</b>	<b>810 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0495 Alte Straße, Im Großacker Süd</b>	<b>810 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0496 Im Kirchenfeld, Friedhofweg</b>	<b>810 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0497 Hexentalstraße/Alte Straße Nord</b>	<b>790 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0498 Dorfstraße West linke Seite</b>	<b>790 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0499 In den Sauerplatten, Am Rohrgraben</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0500 Hexentalstraße</b>	<b>810 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0501 Im Ried</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Merzhausen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>85,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>420,00 €</b>	<b>320,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>85,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>85,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>85,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>85,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>42,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>85,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>500,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>165,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>420,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>420,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>420,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>500,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>85,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>85,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Stadt: **Müllheim**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Müllheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
0019	Kleinfeldele	360 €	[B   W]
0021	Käppelematten	360 €	[B   W]
0022	Sterchelestraße	360 €	[B   W]
0023	Alte Poststraße	360 €	[B   M]
0024	Hauptstr., Löfflergasse, Kanalgasse	390 €	[B   M]
0025	Dragonerweg, Blauenweg, Zielbergstr.	420 €	[B   W]
0026	Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)	330 €	[B   W]
0027	Hügelheimerstr., Schopenhauerst	430 €	[B   W]
0028	Mühlenstr., Schloßmattweg	420 €	[B   W]
0029	Gartenstraße, Friedhofstraße	430 €	[B   W]
0030	Bismarckstraße (südl.), Schillerstr.	420 €	[B   W]
0031	Werderstraße	610 €	[B   M]
0032	Unterer Brühl	380 €	[B   M]
0033	Auggener Weg	380 €	[B   W]
0034	Hauptstr. Kirchgasse, Friedrichstr.	380 €	[B   M]
0035	Am Lindle	380 €	[B   W]
0036	Wilhelmstraße, Vorderer Marktplatz	470 €	[B   M]
0037	Hebelstraße, Gällelegässle	390 €	[B   M]
0038	Gerbergasse, Östl. Allee	390 €	[B   M]
0039	Obere Hauptstraße	390 €	[B   M]
0040	Hebelstraße	380 €	[B   W]
0041	Süd II A In den Weihern Ost	390 €	[B   W]
0042	Im Weingarten, Lina-Kromer-Str.	490 €	[B   W]
0043	Auf Der Röte, Am Eichwald, Kochmatt	550 €	[B   W]
0044	Badstr., Neue Parkstr., Oberer Brühl	420 €	[B   W]
0045	Im Waisenhof, Brunnmattstr.	430 €	[B   W]
0046	Breslauer Str., Königsberger Str.	430 €	[B   W]
0047	Im Nußbaumboden, Schillerstr.	360 €	[B   W]

0048	Senfbodenweg, Alemannenstraße	480 €	[B   W]
0049	Bugginger Weg	480 €	[B   W]
0050	Britzinger Weg	460 €	[B   W]
0051	Moltkestr., Laufener Weg	460 €	[B   W]
0052	Vogesenstr., Marksteinweg	430 €	[B   W]
0053	J.-Kibiger-Str., P.-Hollenweger-Str.	440 €	[B   W]
0054	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	350 €	[B   W]
0055	Am Pfannenstiel West	390 €	[B   W]
0056	Unterm Eichwald, Fritz-Fischer-Str.	520 €	[B   W]
0057	Mittlere Röthe, Kochmatt	520 €	[B   W]
0058	Emil-Bizer-Str., P.-Hollenweger-Str.	440 €	[B   W]
0059	Am Lerchenbuck, Am Erlenbuck	550 €	[B   W]
0061	Am langen Rain	610 €	[B   W]
0015	Westlich der Bahnlinie	100 €	[B   G]
0016	zwischen Bundesstraße und Bahnlinie	130 €	[B   G]
0017	Untere Wangen	120 €	[B   G]
0018	Kleinfeldede	110 €	[B   G]
0020	Kinzigstraße	110 €	[B   G]

Entwicklungszustand: B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

Erschließungszustand: ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

Art der baulichen Nutzung: W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Müllheim</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
Ackerland	3,20 €	
Grünland	2,30 €	
Wald	0,50 €	ohne Aufwuchs
Reben	6,00 €	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Müllheim
		Gemarkung:	Müllheim
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Riedboden (MÜ15) [E   W   u. a. 1842]		135,00 €
3002	Am Klemmbach West (MÜ42) [E   W   u. a. 675]		100,00 €
3003	Am Klemmbach Ost (MÜ42) [E   W   u. a. 642]		6,50 €
3004	Südl. Fa. Steinebrunner (MÜ03) [E   W   u. a. 406]		6,50 €
3005	Westl. Wehrgasse (MÜ06) [E   W   u. a. 166]		6,50 €
3006	Renken (MÜ10) [E   G   u. a. 8989]		6,50 €
3007	Auf der Kinzig (MÜ07) [E   G   u. a. 3890]		19,00 €
3008	Wässerefeld (MÜ11) [E   G   u. a. 9775]		22,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0060	Private Grünfläche [SF   PG   u. a. ]		45,00 €
Bebauung im Außenbereich			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		voll erschlossen	135,00 €
		150,00 €	
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen			100,00 €
		110,00 €	
Gewerblich genutzte Grundstücke			40,00 €
		44,00 €	
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen			190,00 €
		210,00 €	
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)			
		44,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>44,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>220,00 €</b>	<b>170,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>44,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>44,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>44,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>44,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>22,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>260,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>220,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>220,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>220,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>260,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>44,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>44,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Britzingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Britzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0081 Ortsetter, Hofacker, Krebsmatt</b>	<b>340 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0082 Am Burgunder-, Ruländer- u. Noblingweg</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0083 Löhlefeldstr., Im Nüsslegarten</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0086 Muggardt</b>	<b>155 €</b>	<b>[B   WS]</b>
<b>0088 Güttingheim</b>	<b>155 €</b>	<b>[B   WS]</b>
<b>0084 Ehebachstraße</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0085 Biefang</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Britzingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Müllheim</b>
		Gemarkung:	<b>Britzingen</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
3001	Auf dem oberen Lindenfeld (MÜ21) [E   W   u. a. 437]		<b>6,50 €</b>
3002	Am Herdweg (MÜ22) [E   W   u. a. 451]		<b>6,50 €</b>
3003	Beim Friedhof (MÜ40) [E   W   u. a. 16/2]		<b>6,50 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
0087	Güttigheim (außerhalb) [B   WS   u. a. ]		<b>155,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>120,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>170,00 €</b>	<b>155,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>34,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>34,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>175,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>34,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>34,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>34,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>17,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>210,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>175,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>175,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>175,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>210,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt: <b>Müllheim</b>	Gemarkung: <b>Dattingen</b>
---------------------------	--------------------------------

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Dattingen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale	
<b>0080 Ortsetter</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>	

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Dattingen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale	
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>		
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>		
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>	



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>30,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>150,00 €</b>	<b>115,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>30,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>30,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>30,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>30,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>15,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>180,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>60,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>150,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>150,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>150,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>180,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>30,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>30,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Feldberg****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldberg**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0061 Ortsetter</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0062 Im Letten, Letten II</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0063 Gennenbach</b>	<b>145 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0064 Rheintal</b>	<b>155 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Feldberg**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>140,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>170,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>140,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>140,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>140,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>170,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Hügelheim****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hügelheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0089 Ortsetter, Hofacker, Am Sportplatz</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0090 Ob dem Grasweg</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0092 Ob dem Dorf</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0091 Glaskontor / Käppeleacker</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Hügelheim**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Müllheim</b>
		Gemarkung:	<b>Hügelheim</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Ob dem Dorf (MÜ31) [E   W   u. a. 3680/1]	<b>165,00 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>130,00 €</b>	<b>120,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>95,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>185,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>38,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>38,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>190,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>38,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>38,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>38,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>19,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>230,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>190,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>190,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>190,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>230,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>38,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Niederweiler****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**0013 Ortsetter****390 €****[B | W]****0014 Dorfmatte****430 €****[B | W]****0060 Am langen Rain****610 €****[B | W]****0015 Gottsackerweg****90 €****[B | G]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Niederweiler**

Nutzungsart

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**Ackerland****3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Müllheim
		Gemarkung:	Niederweiler
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Linden-/Ölbergstr. (MÜ20) [E   W   u. a. 175]		6,50 €
3002	Gottsackerweg (MÜ19) [E   W   u. a. 53]		6,50 €
3003	Kirchmatt (MÜ16) [E   W   u. a. 2315/1]		6,50 €
3004	Lehmen (MÜ15) [E   W   u. a. 2380/1]		6,50 €
3005	Alte Landstr. II (MÜ18) [E   W   u. a. 1983]		6,50 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0061	Moltkestr., Laufener Weg (Niederweiler) [B   W   u. a.]		460,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		145,00 €	130,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		105,00 €	95,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		36,00 €	32,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		205,00 €	185,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		42,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>42,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>210,00 €</b>	<b>165,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>42,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>42,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>42,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>42,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>21,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>250,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>85,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>210,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>210,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>210,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>250,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>42,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>42,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Vögisheim****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Vögisheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0065 Orstetter, Neumatt, Nordhang, Dreispitz</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0066 Brunnenstraße</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0067 Im Weierle, Im Grün</b>	<b>420 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0068 Am Rüttacker, Am Rotacker</b>	<b>430 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Vögisheim**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Müllheim</b>
		Gemarkung:	<b>Vögisheim</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Nord-Ostbereich (MÜ12) [E   W   u. a. 316]	<b>6,50 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0078</b>	Zizingen (Müllheim) [B   WS   u. a. ]	<b>175,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>135,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>100,00 €</b>	<b>90,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>190,00 €</b>	<b>175,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>40,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>40,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>195,00 €</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>40,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>40,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>40,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>40,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>20,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>40,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>235,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>80,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>195,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>195,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>195,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>235,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>40,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>40,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Stadt:

**Müllheim**

Gemarkung:

**Zunzingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zunzingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**0078 Ortsetter****280 €****[B | M]****0079 Hohlenmatten****300 €****[B | W]****Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zunzingen**

Nutzungsart

in €/m<sup>2</sup>

Merkmale

**Ackerland****3,20 €****Grünland****2,30 €****Wald****0,50 €****ohne Aufwuchs****Reben****6,00 €****ohne Aufwuchs**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>145,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>9,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,60 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>170,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>16,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>145,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>145,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>145,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>170,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,60 €</b>

Gemeinde: **Münstertal/Schwarzwald**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Untermünstertal</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0581 Ortseingang bis Zentrum - Dietzenbachstr.</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0587 Ortseingang bis Zentrum - Eingang West</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0591 Ortseingang bis Zentrum - Belchenstr.</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0593 Laurentiusweg</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0595 Laisacker</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0600 Ortseingang bis Zentrum - Ortsmitte</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0601 Löwen-Areal, Areal Parkhotel</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0605 Münster</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0613 Rotenbuck</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0616 Rotenbuck, Mulden</b>	<b>250 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0584 Gewerbe 1</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0589 Gewerbe 2</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0590 Gewerbe 3</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0598 Gewerbe 4</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Untermünstertal</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>----</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Münstertal/Schwarzwald</b>
		Gemarkung:	<b>Untermünstertal</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3007	Erweiterung Hotel Langeck (M7) [E   SO   u. a. 628/4]		2,60 €
3001	Ortseingang (M1) [E   G   u. a. 30]		2,60 €
3002	Haltestelle "Hof" (M4) [E   M   u. a. 85/5]		2,60 €
3003	Ortsmitte "Wasen" (M5) [E   M   u. a. 427/3]		2,60 €
3004	Ortsmitte "Laisacker" (M6) [E   W   u. a. 125/52]		2,60 €
3005	Hasengrundweg (M3) [E   M   u. a. 55/1]		2,60 €
3006	Fischmatte Schwärzhaldeweg (M8) [E   W   u. a. 177/1]		2,60 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0583	Campingplätze [B   SO   u. a.]		100,00 €
0585	Campingplätze [SF   CA   u. a.]		7,00 €
0592	Verbrauchermärkte [B   SO   u. a.]		90,00 €
0594	Laisackerhof [B   W   u. a.]		500,00 €
0596	Laisackerhof Grünland [SF   PG   u. a.]		35,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		120,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		85,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		170,00 €	155,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>175,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>0,70 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,30 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>210,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>175,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>175,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>175,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>210,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
Abbauflächen		<b>3,90 €</b>
Gewässerflächen		<b>0,70 €</b>

Gemeinde:

**Münstertal/Schwarzwald**

Gemarkung:

**Obermünstertal****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0622 Münster</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0623 Krumlinden</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0624 Spielweg</b>	<b>200 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0626 Krumlinden (Gasthaus Kloster)</b>	<b>220 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0625 Gewerbe 1</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Obermünstertal**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	----	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	----	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Münstertal/Schwarzwald
		Gemarkung:	Obermünstertal
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Untere Gasse (M10) [E   W   u. a. 1170]		2,60 €
3002	Alte Klostermühle (M9) [E   SO   u. a. 13 /10]		44,00 €
3003	(M11) [E   W   u. a. 1165]		100,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
Bebauung im Außenbereich		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		75,00 €	65,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		55,00 €	48,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		105,00 €	95,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		21,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>21,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>105,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>21,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>21,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>21,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>21,00 €</b>	<b>3,90 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>11,00 €</b>	<b>0,70 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,30 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>21,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>130,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>42,00 €</b>	<b>6,50 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>105,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>105,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>105,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>130,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>21,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>21,00 €</b>	<b>5,00 €</b>
Abbauflächen		<b>3,90 €</b>
Gewässerflächen		<b>0,70 €</b>

Stadt: **Neuenburg am Rhein**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Neuenburg</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0142</b> Stadtmitte	<b>450 €</b>	[B   M]
<b>0143</b> Einfangweg/Erbhöfe	<b>410 €</b>	[B   M]
<b>0144</b> Nördlich der Bahnlinie	<b>410 €</b>	[B   M]
<b>0145</b> Östlich d. Freiburger Straße	<b>380 €</b>	[B   W]
<b>0146</b> Sägeweg/Auf dem Markbein	<b>360 €</b>	[B   W]
<b>0147</b> Sandroggen	<b>320 €</b>	[B   W]
<b>0148</b> Mühleköpfe/Rohrkopf	<b>340 €</b>	[B   W]
<b>0149</b> Wolfsgrün	<b>290 €</b>	[B   M]
<b>0150</b> Rohrkopf Süd	<b>220 €</b>	[B   M]
<b>0151</b> Vögelwäldle	<b>380 €</b>	[B   W]
<b>0159</b> Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	<b>340 €</b>	[B   M]
<b>0160</b> Sandroggen	<b>220 €</b>	[B   M]
<b>0161</b> Rheinwaldstraße Wohnen	<b>160 €</b>	[B   W]
<b>0152</b> Rheinwaldstraße	<b>100 €</b>	[B   G]
<b>0153</b> Basler Kopf	<b>90 €</b>	[B   G]
<b>0154</b> Sandroggen	<b>90 €</b>	[B   G]
<b>0155</b> Innere Basleren	<b>100 €</b>	[B   G]
<b>0156</b> Buck	<b>100 €</b>	[B   G]
<b>0157</b> Freudenberg/Rheinpark	<b>100 €</b>	[B   G]
<b>0158</b> Heiligkreuzkopf	<b>90 €</b>	[B   G]
<b>0162</b> Max-Schweinlin-Straße/Auggener Weg	<b>100 €</b>	[B   G]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Neuenburg</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Neuenburg am Rhein</b>
		Gemarkung:	<b>Neuenburg</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Zunftacker [E   W   u. a. 1501]		5,00 €
3002	Kreuzgrund [E   W   u. a. 3016]		5,00 €
3003	Friedrich-Hacker-Weg [E   W   u. a. 533]		5,00 €
3004	Hans-Buck-Str [E   G   u. a. 4560/41]		50,00 €
3005	Mittlere Rieße [E   W   u. a. 2916/1]		140,00 €
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0163	Verbrauchermärkte [B   M   u. a.]		170,00 €
0165	Campingplätze [SF   CA   u. a.]		13,00 €
0166	Solarparks [SF   SN   u. a.]		15,00 €
0168	Verbrauchermärkte [B   SO   u. a.]		170,00 €
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		125,00 €	110,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		90,00 €	80,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke		38,00 €	34,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		175,00 €	155,00 €
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		36,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>180,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>215,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>180,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>180,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>180,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>215,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>7,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde:

**Neuenburg am Rhein**

Gemarkung:

**Grißheim****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grißheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0163 Ortsetter</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0164 Kaibenäckerle</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0165 Rheinhalle</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0166 Schulergärten</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0167 Am Neuenburger Weg</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0168 Nördlicher Oberer Sichlingsweg</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grißheim**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>140,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>170,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>140,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>140,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>140,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>170,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>7,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde:

**Neuenburg am Rhein**

Gemarkung:

**Steinstadt****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Steinstadt**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0169 Ortsetter</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0170 Schlüsselgärtle</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0171 Malzacker</b>	<b>280 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0172 Kohlergießen</b>	<b>100 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Steinstadt**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>28,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>140,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>28,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>14,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>170,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>140,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>140,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>140,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>170,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>28,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>7,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde:

**Neuenburg am Rhein**

Gemarkung:

**Zienken****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zienken**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0160 Ortsetter</b>	<b>230 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0161 Obere Riese/Rheinweg, Unterm Dorf I</b>	<b>230 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0162 Rheinweg</b>	<b>70 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Zienken**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>23,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>115,00 €</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>23,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>23,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>23,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>23,00 €</b>	<b>7,50 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,60 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>23,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>140,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>46,00 €</b>	<b>13,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>115,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>115,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>115,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>140,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>23,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>23,00 €</b>	<b>10,00 €</b>
Abbauflächen		<b>7,50 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,30 €</b>

Gemeinde: **Pfaffenweiler**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Pfaffenweiler</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0268</b>	<b>Ortskern</b>	<b>320 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0270</b>	<b>Taläcker, Kritt II</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0271</b>	<b>Breyel</b>	<b>360 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0272</b>	<b>Kehलगärten</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0273</b>	<b>Hinter Tröttle</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0274</b>	<b>Stiegele</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0275</b>	<b>Südl. Kirchstraße</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0277</b>	<b>Westlich Mittelstr, Obere Langmatt</b>	<b>300 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0278</b>	<b>Schneckenacker</b>	<b>470 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0276</b>	<b>Schwabenmatten</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Pfaffenweiler</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>4,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Pfaffenweiler</b>
		Gemarkung:	<b>Pfaffenweiler</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Hasenweg [E   W   u. a. 7381]		<b>7,00 €</b>
<b>3002</b>	Gaichacker [E   M   u. a. 6908]		<b>7,00 €</b>
<b>3003</b>	Obere Schneckenacker (W1) [E   W   u. a. 701/1]		<b>7,00 €</b>
<b>3004</b>	Erweiterung Schwabenmatten Nord [E   G   u. a. 6846]		<b>26,00 €</b>
<b>3005</b>	Mittelstraß [E   G   u. a. 7006]		<b>40,00 €</b>
<b>3006</b>	Kelleracker Süd [E   W   u. a. 6303]		<b>150,00 €</b>
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0269</b>	Private Grünfläche [SF   PG   u. a. ]		<b>10,50 €</b>
<b>0279</b>	Tennisplätze [SF   SPO   u. a. ]		<b>35,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>120,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>36,00 €</b>	<b>32,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>170,00 €</b>	<b>155,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>34,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>34,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>175,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>34,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>34,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>34,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>34,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>17,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>210,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>175,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>175,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>175,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>210,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>34,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>34,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Schallstadt**

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Schallstadt</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0253 Winzerstraße, Lindenstraße Teilbereich</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0255 Basler Straße, Bahnlinie</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0257 Im Bopser</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0258 Lindenstraße Süd, Am Lindenhof Nord</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0259 Ob der Hohlen, Auf der Viehwaid etc.</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0263 Föhrenschallstadt</b>	<b>520 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0267 Wohnbauflächen bei Gärtnerei</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Schallstadt</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>65,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>330,00 €</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>65,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>65,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>65,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>65,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>34,00 €</b>	<b>2,30 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,10 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>400,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>135,00 €</b>	<b>23,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>330,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>330,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>330,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>400,00 €</b>	<b>46,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>65,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
Abbauflächen		<b>14,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,30 €</b>

Gemeinde:

**Schallstadt**

Gemarkung:

**Mengen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Mengen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0267 Mengen</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0266 Mengen</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Mengen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>5,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>65,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>330,00 €</b>	<b>250,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>65,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>65,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>65,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>32,00 €</b>	<b>2,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>1,30 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>390,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>130,00 €</b>	<b>25,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>330,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>330,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>330,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>390,00 €</b>	<b>50,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>65,00 €</b>	<b>20,00 €</b>
Abbauflächen		<b>15,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>2,50 €</b>

Gemeinde:

**Schallstadt**

Gemarkung:

**Wolfenweiler****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Wolfenweiler**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0254 Steingasse, Weiermatten, Reblingstr. West</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0256 Basler Straße, Bahnlinie</b>	<b>570 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0261 Scheuerleweg 24 bis 32 (gerade Haus-Nr.)</b>	<b>610 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0262 Böttche, Hinterm Ziel</b>	<b>740 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0264 Leutersberg, Basler Straße, Bahn</b>	<b>410 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0265 Leutersberg, restl. Wohnbaufläche</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0260 Gewerbegebiet</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0263 Gewerbegebiet Ost</b>	<b>130 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Wolfenweiler**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>4,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,20 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	60,00 €	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	300,00 €	235,00 €
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	60,00 €	14,00 €
M02   Grünflächen: Parkanlagen	60,00 €	14,00 €
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	60,00 €	18,00 €
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	60,00 €	14,00 €
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	30,00 €	2,30 €
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		1,10 €
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	360,00 €	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	120,00 €	23,00 €
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	300,00 €	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	300,00 €	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	300,00 €	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	360,00 €	46,00 €
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	nächstliegende Wohnbauzone €	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	60,00 €	18,00 €
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	60,00 €	18,00 €
Abbauflächen		14,00 €
Gewässerflächen		2,30 €

Gemeinde: **Sölden**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Sölden</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0531</b>	<b>Im Helgenacker, Abt-Steyrer-Straße</b>	<b>680 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0532</b>	<b>Kapellenweg Süd</b>	<b>680 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0533</b>	<b>Schloßweg, Bürglestr., Rütteberg</b>	<b>680 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0534</b>	<b>Ulmenweg</b>	<b>680 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0535</b>	<b>Herrgasse Nord, Im Gaisbühl</b>	<b>600 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0536</b>	<b>Matthofweg, Dorfstr., Klostergasse</b>	<b>600 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0537</b>	<b>Mühleweg Süd</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0538</b>	<b>Bürglestraße Nord</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0539</b>	<b>Ziegelstraße</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0540</b>	<b>Ortsetter, Matthofweg West</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Sölden</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Sölden</b>
		Gemarkung:	<b>Sölden</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
<b>Besondere Flächen</b>			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0541	Verbrauchermärkte [B   SO   u. a.]		<b>190,00 €</b>
0542	Private Grünfläche [SF   PG   u. a.]		<b>60,00 €</b>
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>210,00 €</b>	<b>190,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>150,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>65,00 €</b>	<b>60,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>290,00 €</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>60,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>60,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>300,00 €</b>	<b>230,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>60,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>60,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>60,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>60,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>30,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>60,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>360,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>120,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>300,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>300,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>300,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>360,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>60,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>60,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Stadt: **Staufen im Breisgau**

Bodenrichtwerte	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Staufen</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0184</b> Innenstadt Fußgängerzone	<b>390 €</b>	[B   M]
<b>0185</b> Innenstadt / Kernstadt	<b>360 €</b>	[B   M]
<b>0186</b> Schießrainmatten	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0187</b> Bötzen	<b>750 €</b>	[B   W]
<b>0188</b> Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	<b>420 €</b>	[B   W]
<b>0189</b> Teilbereich Wolfacker I	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0190</b> Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0195</b> Lindengärten, Münstertälerstr.	<b>440 €</b>	[B   W]
<b>0199</b> Rundacker II	<b>450 €</b>	[B   W]
<b>0200</b> Innere Neumatten Süd	<b>220 €</b>	[B   M]
<b>0202</b> Nördlich der Kernstadt	<b>380 €</b>	[B   M]
<b>0203</b> Krozinger Str., Grünmatten, Bahnhof	<b>330 €</b>	[B   M]
<b>0205</b> Schladererareal	<b>660 €</b>	[B   W]
<b>0206</b> Weiherweg Ost	<b>530 €</b>	[B   W]
<b>0193</b> Gewerbegebiet	<b>110 €</b>	[B   G]
<b>0211</b> Heubachstraße	<b>110 €</b>	[B   G]
<b>0212</b> Im Gaisgraben	<b>110 €</b>	[B   G]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Staufen</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	ohne Aufwuchs
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	ohne Aufwuchs

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	Staufen im Breisgau		
		Gemarkung:	Staufen		
Zonen-Nr.	Bezeichnung				
3001	Falkenstein III (S1) [E   W   u. a. 1898]			6,00 €	
3002	Steiner (S3) [E   W   u. a. 2300/1]			6,00 €	
3003	Mittlerer Steiner (S5) [E   SO   u. a. 2256]			6,00 €	
Besondere Flächen					
Zonen-Nr.	Bezeichnung				
0201	Kleingartenanlagen [SF   KGA   u. a.]			12,00 €	
0207	Campingplätze [SF   CA   u. a.]			15,00 €	
0213	Stadtsee [SF   GF   u. a.]			50,00 €	
Bebauung im Außenbereich				voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen				170,00 €	155,00 €
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen				120,00 €	110,00 €
Gewerblich genutzte Grundstücke				42,00 €	38,00 €
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen				240,00 €	215,00 €
Gartenflächen					
Private Grünflächen (Hausgärten)				50,00 €	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>50,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>245,00 €</b>	<b>190,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>50,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>50,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>50,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>50,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>25,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>50,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>290,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>100,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>245,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>245,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>245,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>290,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>50,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>50,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde:

**Staufen im Breisgau**

Gemarkung:

**Grunern****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grunern**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0191 Ortsetter</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0196 Im Steiner</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0197 Im Brühl</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0198 Senkelgasse, In den Schliermatten</b>	<b>380 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0194 Gewerbegebiet</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Grunern**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>220,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>220,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Gemeinde: <b>Staufen im Breisgau</b>	Gemarkung: <b>Wettelbrunn</b>
-----------------------------------------	----------------------------------

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Wettelbrunn</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0192 Ortsetter</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen  
**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]  
**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),  
SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
	Gemarkung: <b>Wettelbrunn</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>4,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>175,00 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>210,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>70,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>175,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>175,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>175,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>210,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Stadt: **Sulzburg**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Sulzburg</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0102</b>	<b>Ortsetter, Stadtmitte, Mühlenmatt</b>	<b>350 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0103</b>	<b>Wachental, Neuberweg, Eichhölzle</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0104</b>	<b>Kapellenmatten, Betberger Straße</b>	<b>400 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0108</b>	<b>Obere Langmatt</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0109</b>	<b>Roter Berg</b>	<b>135 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0105</b>	<b>Brühlmatten</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Sulzburg</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>6,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>36,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>185,00 €</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>36,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>18,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>220,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>75,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>185,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>185,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>185,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>220,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>36,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Sulzburg**

Gemarkung:

**Laufen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Laufen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0106 Laufen inkl. Wüstgasse</b>	<b>320 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0107 Am Rebberg</b>	<b>490 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0108 Ortsetter St. Ilgen</b>	<b>270 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0109 Doretmatt</b>	<b>90 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Laufen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>6,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>32,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>160,00 €</b>	<b>125,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>32,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>16,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>190,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>65,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>160,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>160,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>160,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>190,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>32,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Umkirch**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Umkirch</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0225</b>	<b>Wohnbauflächen 6</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0226</b>	<b>Wohnbauflächen 5</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0227</b>	<b>Wohnbauflächen 11</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0228</b>	<b>Wohnbauflächen 2</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0229</b>	<b>Wohnbauflächen 3</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0231</b>	<b>Wohnbauflächen 1</b>	<b>450 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0234</b>	<b>Wohnbauflächen 4</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0237</b>	<b>Wohnbauflächen 9</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0238</b>	<b>Wohnbauflächen 10</b>	<b>500 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0242</b>	<b>Wohnbauflächen 8</b>	<b>650 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0246</b>	<b>Wohnbauflächen 12</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0247</b>	<b>Wohnbauflächen 7</b>	<b>550 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0223</b>	<b>Gewerbegebiet 1</b>	<b>145 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0224</b>	<b>Gewerbegebiet 2</b>	<b>145 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0249</b>	<b>Gewerbegebiet 3</b>	<b>145 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0253</b>	<b>Gewerbegebiet 4</b>	<b>145 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Umkirch</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,50 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>----</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>55,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>270,00 €</b>	<b>210,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>55,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>55,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>55,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>55,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>28,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>55,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>330,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>110,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>270,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>270,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>270,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>330,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>55,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>55,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

Stadt: **Vogtsburg im Kaiserstuhl**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Achkarren</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0309</b>	<b>Ortsetter</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0310</b>	<b>Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0312</b>	<b>Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0311</b>	<b>Gewerbeflächen 1</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0313</b>	<b>Gewerbeflächen 2</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Achkarren</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>25,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>125,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>150,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>50,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>125,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>125,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>125,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>150,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Bickensohl****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bickensohl**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0314 Ortsetter</b>	<b>195 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0316 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>245 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0317 Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>245 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0315 Gewerbeflächen 1</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bickensohl**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>22,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>110,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>11,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>135,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>110,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>110,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>110,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>135,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Bischoffingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0318 Ortsetter</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0319 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0320 Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0322 Wohn- und Mischbauflächen 3</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0323 Wohn- und Mischbauflächen 4</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0321 Gewerbeflächen 1</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Bischoffingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>24,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>120,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>145,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>48,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>120,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>120,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>120,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>145,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Burkheim****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Burkheim**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0321 Ortsetter</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0322 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0323 Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0326 Gewerbeflächen 1</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Burkheim**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €**



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>26,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>135,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>26,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>26,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>26,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>26,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>13,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>26,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>160,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>55,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>135,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>135,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>135,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>160,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>26,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>26,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Oberbergen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberbergen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0324 Ortsetter</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0325 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0337 Ortsetter Alt-Vogtsburg</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberbergen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

**Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €**

<b>Entwicklungsflächen</b>		Gemeinde:	<b>Vogtsburg im Kaiserstuhl</b>
		Gemarkung:	<b>Oberbergen</b>
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>3001</b>	Unterried [E   M   u. a. 2127]	<b>7,00 €</b>	
<b>Besondere Flächen</b>			
<b>Zonen-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>		
<b>0326</b>	Weinproduktion [B   SO   u. a.]	<b>40,00 €</b>	
<b>Bebauung im Außenbereich</b>			Erschließungs- qualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>voll erschlossen</b>	
		<b>85,00 €</b>	<b>75,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>60,00 €</b>	<b>55,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>20,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>120,00 €</b>	<b>105,00 €</b>
<b>Gartenflächen</b>			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>24,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>24,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>120,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>24,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>145,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>48,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>120,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>120,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>120,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>145,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>24,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Oberrotweil****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrotweil**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0326 Ortsetter</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0327 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0328 Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0329 Wohn- und Mischbauflächen 3</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0330 Ortsetter Niederrotweil</b>	<b>210 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0331 Wohn- und Mischbauflächen 4</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0332 Wohn- und Mischbauflächen 5</b>	<b>290 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0335 Gewerbeflächen 1</b>	<b>50 €</b>	<b>[B   G]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Oberrotweil**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €

Entwicklungsflächen		Gemeinde:	<b>Vogtsburg im Kaiserstuhl</b>
		Gemarkung:	<b>Oberrotweil</b>
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
3001	Himmelreich [E   W   u. a. 7359]		<b>7,00 €</b>
3002	Rusch [E   W   u. a. 5229]		<b>7,00 €</b>
3003	Hinter der Mühle [E   SO   u. a. 3145]		<b>7,00 €</b>
3004	Breite/Feuerwehrgerätehaus Vogtsburg [E   G   u. a. 7354/2]		<b>26,00 €</b>
Besondere Flächen			
Zonen-Nr.	Bezeichnung		
0333	Verbrauchermärkte [B   SO   u. a. ]		<b>50,00 €</b>
0334	Weinproduktion [B   G   u. a. ]		<b>50,00 €</b>
0336	Erzeugergroßmärkte [B   G   u. a. ]		<b>50,00 €</b>
Bebauung im Außenbereich			
		voll erschlossen	Erschließungsqualität abweichend
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>85,00 €</b>	<b>80,00 €</b>
Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke bzw. Grundstücksteile in landwirtschaftlich genutzten Höfen		<b>60,00 €</b>	<b>55,00 €</b>
Gewerblich genutzte Grundstücke		<b>20,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
Wohnwirtschaftlich genutzte Grundstücke in Wohnsiedlungen		<b>120,00 €</b>	<b>110,00 €</b>
Gartenflächen			
Private Grünflächen (Hausgärten)		<b>25,00 €</b>	

Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>25,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>125,00 €</b>	<b>95,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>25,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>12,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>150,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>50,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>125,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>125,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>125,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>150,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>25,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Stadt:

**Vogtsburg im Kaiserstuhl**

Gemarkung:

**Schelingen****Bodenrichtwerte**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Schelingen**

Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0333 Ortsetter</b>	<b>195 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0334 Wohn- und Mischbauflächen 1</b>	<b>245 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0335 Wohn- und Mischbauflächen 2</b>	<b>245 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0336 Wohn- und Mischbauflächen 3</b>	<b>245 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe**Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen**zum: **Stichtag, 01.01.2022**Gemarkung: **Schelingen**

Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,50 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>1,00 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>

Basis Reben: Klasse 2 | Reben (Klasse 1): 8,00 € | Reben (Klasse 3): 3,00 € | Obstanlagen: 3,50 €



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>22,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>110,00 €</b>	<b>85,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>22,00 €</b>	<b>11,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>11,00 €</b>	<b>1,80 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,90 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>135,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>44,00 €</b>	<b>18,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>110,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>110,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>110,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>135,00 €</b>	<b>36,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>22,00 €</b>	<b>14,00 €</b>
Abbauflächen		<b>11,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,80 €</b>

Gemeinde: **Wittnau**

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Wittnau</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0512</b>	<b>Ortsmitte Weinberg-/Alemannenstr.</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0513</b>	<b>In den Haseln/Haselbuck</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0514</b>	<b>Biezighofen Im Vogelbach</b>	<b>750 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0515</b>	<b>Biezighofen Im Vogelbach Ost</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0516</b>	<b>Biezighofen Sandbühl Süd</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0517</b>	<b>Biezighofen Sandbühl Ortsmitte</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0518</b>	<b>Biezighofen Im Gäßle (3-9 ung.)</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0519</b>	<b>Biezighofen Hexentalstraße Nord</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0520</b>	<b>Engelmatte/Kirchweg/Alemannenstr.</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0521</b>	<b>Haseln</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0522</b>	<b>Alemannenstraße</b>	<b>630 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0523</b>	<b>Schönbergstraße</b>	<b>530 €</b>	<b>[B   W]</b>
<b>0524</b>	<b>Schönbergstr. um Kirche</b>	<b>530 €</b>	<b>[B   M]</b>
<b>0525</b>	<b>Biezighofen Engelmatte/Brückenstr.</b>	<b>530 €</b>	<b>[B   M]</b>

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie), SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

<b>Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Wittnau</b>	
Nutzungsart		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>		<b>3,00 €</b>	
<b>Grünland</b>		<b>2,00 €</b>	
<b>Wald</b>		<b>0,50 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>
<b>Reben</b>		<b>5,00 €</b>	<b>ohne Aufwuchs</b>



Kleingartengebiete (wohnungsfernes Gartenland)	<b>70,00 €</b>	
<b>Kliniken</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Kliniken im Innen- bzw. Außenbereich	<b>340,00 €</b>	<b>270,00 €</b>
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
M01   Grünflächen: Sonstige Grünflächen, die nicht unter die Nrn. 2 bis 7 fallen	<b>70,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M02   Grünflächen: Parkanlagen	<b>70,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M03   Grünflächen: Kleingartenanlagen, Gartenland	<b>70,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M04   Grünflächen: Sportflächen, Freibäder	<b>70,00 €</b>	<b>9,00 €</b>
M05   Grünflächen: Wasserflächen und Teiche	<b>34,00 €</b>	<b>1,50 €</b>
M06   Grünflächen: Naturschutzwürdige Flächen		<b>0,80 €</b>
M07   Grünflächen: Ausgleichsflächen	<b>70,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
M08   Bebaute Grundstücke - Bereich Erziehung, Bildung oder Kultur	<b>410,00 €</b>	
M09   Bebaute Grundstücke - Bereich Sport oder Erholung	<b>140,00 €</b>	<b>15,00 €</b>
M10   Bebaute Grundstücke - Bereich Gesundheits- oder Sozialwesen	<b>340,00 €</b>	
M11   Bebaute Grundstücke - Bauten für den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Rettungsdienst	<b>340,00 €</b>	
M12   Bebaute Grundstücke - Verwaltungsgebäude	<b>340,00 €</b>	
M13   Bebaute Grundstücke - Kirchliche Gebäude (Kirchen, Moscheen, Kapellen, Gemeindezentren etc.)	<b>410,00 €</b>	<b>30,00 €</b>
M14   Bebaute Grundstücke - Pfarrhäuser	<b>nächstliegende Wohnbauzone €</b>	
M15   Bebaute Grundstücke - Friedhöfe einschl. Baulichkeiten (Einsegnungshallen etc.)	<b>70,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>weitere Flächen</b>	<b>Innenbereich</b>	<b>Außenbereich</b>
Ausgleichsflächen	<b>70,00 €</b>	<b>12,00 €</b>
Abbauflächen		<b>9,00 €</b>
Gewässerflächen		<b>1,50 €</b>

# Gewerbepark Breisgau

<b>Bodenrichtwerte</b>		zum: <b>Stichtag, 01.01.2022</b>	
		Gemarkung: <b>Eschbach, Heitersheim Bremgarten, Grißheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone		in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0646</b>	<b>Industrie (Eschbach)</b>	<b>120 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0647</b>	<b>Agrarpark (Eschbach)</b>	<b>85 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0648</b>	<b>Gewerbe (Eschbach)</b>	<b>165 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0649</b>	<b>Gewerbe (Bremgarten)</b>	<b>165 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0652</b>	<b>Solarpark (Eschbach)</b>	<b>28 €</b>	<b>[SG   SF]</b>
<b>0653</b>	<b>Flugplatz (Eschbach)</b>	<b>165 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0645</b>	<b>Industrie (Grißheim)</b>	<b>120 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0650</b>	<b>Industrie (Heitersheim)</b>	<b>120 €</b>	<b>[B   G]</b>
<b>0651</b>	<b>Industrie (Heitersheim)</b>	<b>120 €</b>	<b>[B   G]</b>